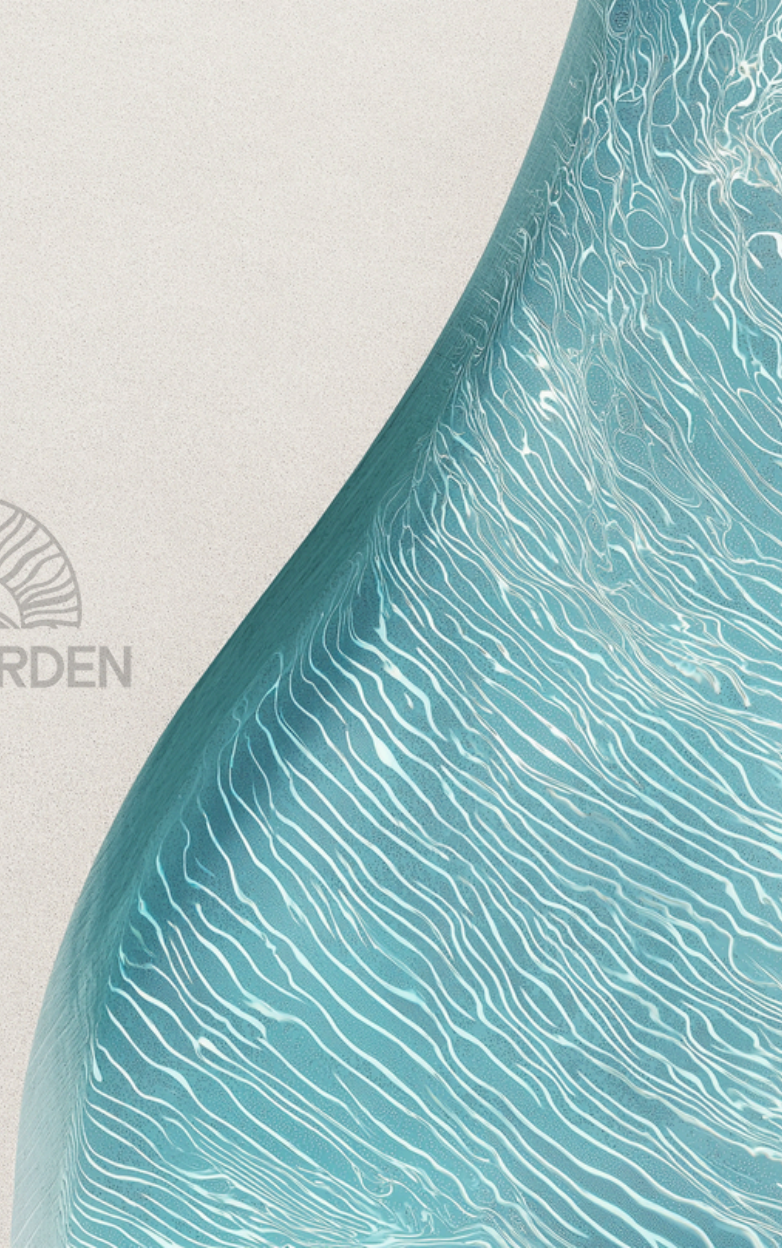




SUN GARDEN

QUALITY  
PLEASURE  
FUTURE



# Punta Cana

Macao Beach

Paradise starts here  
El paraíso comienza aquí






## Exclusive Location Ubicación Exclusiva

**10 MIN**  
 Aeropuerto de Punta Cana  
 Punta Cana Int. Airport

**3 MIN**  
 Pearl Beach Club

**10 MIN**  
 Medical Centers  
 Centros Médicos

**10 MIN**  
 Zonas Comerciales | Blue Mall Punta Cana,  
 Downtown Mall, Punta Cana Village

**5 MIN**  
 Nightclub  
 CocoBongo, Imagine, Maroca.

**4 MIN**  
 Bavaro Adventure Park

**Punta Cana.** Located on the beautiful eastern coast of the Dominican Republic, the Bavaro - Punta Cana area is globally renowned for its white sand beaches and crystal-clear waters, surrounded by lush nature and a perfect tropical climate year-round.

This exclusive destination combines the tranquility of the Caribbean with a vibrant community offering world-class resorts, top-level golf courses, gourmet restaurants, and a wide range of entertainment and water activities.

Additionally, the area features modern shopping centers such as BlueMall, Downtown Mall, Almacenes Unidos, and Punta Cana Village, where residents and visitors can enjoy stores with recognized brands, supermarkets, banks, cinemas, and dining options for all tastes.

From the serenity of Playa Los Corales and Playa Blanca to the lively atmosphere of Playa Bavaro, Playa Macao, and the stunning beaches of Miches, every corner of this region offers a unique experience, ideal for those looking to invest or live in a paradisiacal setting with all conveniences at hand.

**Punta Cana.** Ubicada en la hermosa costa este de la República Dominicana, la zona de Bavaro - Punta Cana es reconocida mundialmente por sus playas de arena blanca y aguas cristalinas, rodeadas de exuberante naturaleza y un clima tropical perfecto durante todo el año.

Este destino exclusivo combina la tranquilidad del Caribe con una vibrante comunidad que ofrece resorts de clase mundial, campos de golf de primer nivel, restaurantes gourmet y una amplia oferta de entretenimiento y actividades acuáticas.

Además, la zona cuenta con modernos centros comerciales como BlueMall, Downtown Mall, Almacenes Unidos y Punta Cana Village, donde los residentes y visitantes pueden disfrutar de tiendas de marcas reconocidas, supermercados, bancos, cines y opciones gastronómicas para todos los gustos.

Desde la serenidad de Playa Los Corales y Playa Blanca, hasta la animada vida en Playa Bavaro, Playa Macao y las impresionantes playas de Miches, cada rincón de esta región ofrece una experiencia única, ideal para quienes buscan invertir o vivir en un entorno paradisíaco con todas las comodidades al alcance.

# Master Plan



1. ACCESS AND COMMERCIAL AREA  
1. ACCESO Y ZONA COMERCIAL



2. HOTEL  
2. HOTEL



3. GOLF COURSE  
3. CAMPO DE GOLF



4. CLUBHOUSE  
4. CASA CLUB



5. PARK  
5. PARQUE



6. DOCK  
6. MUELLE



7. PICKLEBALL  
7. CLUB RAQUETA



8. SPORTS AREA  
8. AREA DEPORTIVA



9. LA CORALINA  
9. LA CORALINA



10. OFFICES  
10. OFICINAS



11. ECOLOGICAL ROAD PERIMETER  
SECURITY PERIMETER  
11. CAMINO ECOLOGICO PERIMETRO  
SEGURIDAD



12. SENIOR EXERCISE PARK  
12. PARQUE EJERCICIO SENIOR

Coral Golf Resort promotes integration and recreation through the inclusion of services. This is achieved by identifying key activity hubs, which are strategically placed to meet the demand of new developments.

Coral Golf Resort fomenta la integración y el esparcimiento a través de la inclusión de servicios. Se realiza a través de la localización de focos puntuales de actividad, que colocados estratégicamente funcionan para dar servicio a la demanda de las nuevas promociones.



CASA CLUB

18-HOLE GOLF COURSE 130,53 HA  
CAMPO DE GOLF DE 18 HOYOS 130,53 HA

102 APARTMENTS | APARTAMENTOS  
TOTAL: 16.518,70 M<sup>2</sup>



SUN GARDEN

VISTAS AL LAGO  
LAKE VIEWS



# Welcome to Sun Garden

Te presentamos Sun Garden, un nuevo desarrollo inmobiliario diseñado para quienes buscan una experiencia de vida excepcional. Con una arquitectura moderna y vanguardista que lo distingue, este exclusivo complejo ofrece 192 unidades de 1, 2 y 3 habitaciones, cada una con vistas privilegiadas al campo de golf y al lago.

Entre sus amenidades destacan un rooftop con grandes vistas, piscina, pool bar, spa de lujo, gimnasio, coworking space y una piscina infantil.

We present to you Sun Garden, a new real estate development designed for those seeking an exceptional living experience. With modern and avant-garde architecture that sets it apart, this exclusive complex offers 192 units with 1, 2, and 3 bedrooms, each featuring privileged views of the golf course and lake

Among its amenities, you'll find a rooftop with stunning views, swimming pool, pool bar, luxury spa, gym, coworking space, and a children's pool.



Enviroment  
Ambiente





Contemporary architecture  
Arquitectura contemporánea



Sustainable landscape  
Paisajismo sostenible



Amazing terraces  
Magníficas terrazas



Lifestyle  
Estilo de vida





Amenities  
Equipamientos

Roof Top Bar  
Bar con visión panorámica















Spa



Pool  
Piscina



Pool  
Piscina



Living room  
Salón-comedor



Living room  
Salón-comedor



Open Kitchen  
Cocinas abiertas





Living room  
Salon-comedor



Bedroom  
Dormitorios





SUN GARDEN

QUALITY  
PLEASURE  
FUTURE

