


Azul Garden 

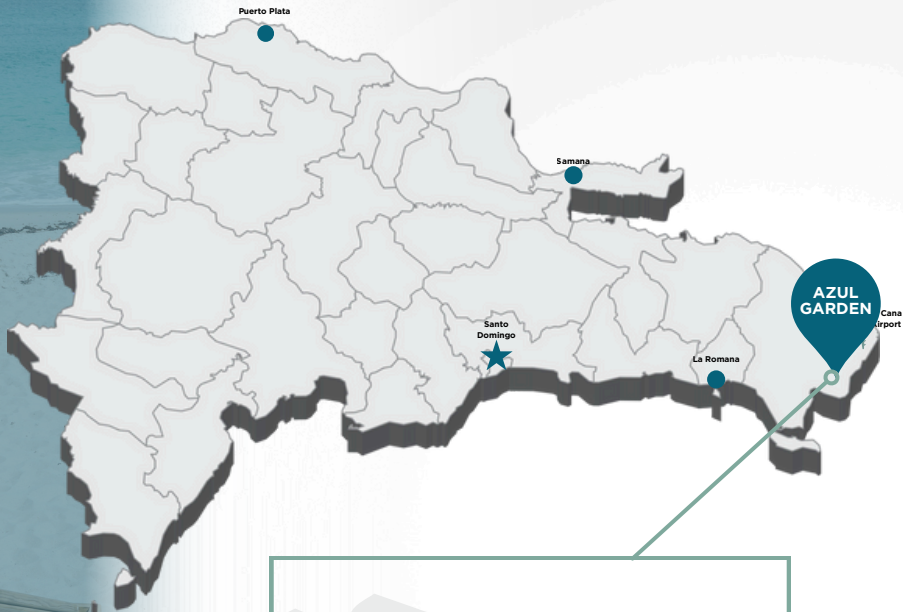
An aerial, top-down view of a powerful ocean wave forming a barrel. The water is a deep, vibrant blue, and the wave's crest is curling over, creating a tunnel-like structure. The background shows the churning, white-capped surface of the ocean.

Vive la vida de tu sueños en el corazón de  
**CAP CANA**

# Azul Garden

MASTER PLAN





**CAP CANA**  
CAP CANA



**LAGO AZUL**  
BLUE LAKE



**RESTAURANTES**  
RESTAURANTS



**LOS ESTABLOS**  
HORSE ESTABLE



**CAMPO DE GOLF**  
GOLF COURSE



**PLAYA JUANILLO**  
JUANILLO BEACH



**HOYO AZUL CAP CANA**  
CAP CANA BLUE HOLE



**AEROPUERTO INTERNACIONAL PUNTA CANA**  
INTERNATIONAL AIRPORT OF PUNTA CANA



# Welcome to Azul Garden

Descubre Azul Garden, un exclusivo proyecto residencial compuesto por 92 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, ubicado en el corazón de Cap Cana.

Sus espacios han sido pensados para ofrecer comodidad, privacidad y una alta calidad de vida, ya sea como vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.

Este proyecto ofrece una propuesta única que equilibra funcionalidad y diseño, en un entorno seguro y con acceso a las principales atracciones de Cap Cana: playas de aguas cristalinas, campos de golf de clase mundial, marina, restaurantes gourmet y más.

*Discover Azul Garden, an exclusive residential project featuring 92 apartments with 1, 2, and 3 bedrooms, located in the heart of Cap Cana.*

*Its spaces have been thoughtfully designed to provide comfort, privacy, and a high quality of life—whether as a permanent residence, vacation home, or real estate investment.*

*This project offers a unique proposal that balances functionality and design, set in a secure environment with access to Cap Cana's main attractions: crystal-clear beaches, world-class golf courses, a marina, gourmet restaurants, and more.*





Cap Cana, ubicada en la costa este de la República Dominicana, es un paraíso caribeño conocido por sus playas de arena blanca y su ambiente exclusivo. Con campos de golf de clase mundial, una marina de lujo y resorts que ofrecen servicios de alta calidad, Cap Cana es un destino ideal para aquellos que buscan una escapada sofisticada. Con vistas impresionantes, actividades emocionantes y un ambiente sereno, Cap Cana promete una experiencia inolvidable en el corazón del Caribe.

*Cap Cana, located on the east coast of the Dominican Republic, is a Caribbean paradise known for its white sand beaches and exclusive ambiance. With world-class golf courses, a luxury marina and resorts offering high-end amenities, Cap Cana is an ideal destination for those seeking a sophisticated getaway. With breathtaking views, exciting activities and a serene atmosphere, Cap Cana promises an unforgettable experience in the heart of the Caribbean.*

# ATRACCIONES TURÍSTICAS

## TOURIST ATTRACTIONS



**LA MARINA**



**MARAVILLAS ECOLÓGICAS**  
ECOLOGICAL WONDERS



**LOS ESTABLOS**  
HORSE STABLE



**CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA**  
PUNTA ESPADA GOLF CLUB



**DORADO PARK**



**SCAPE PARK**

# Azul Garden

Cada unidad ha sido concebida pensando en la armonía entre el diseño moderno y la funcionalidad, ofreciendo espacios amplios, iluminados y ventilados naturalmente, perfectos tanto para vivir todo el año, como para disfrutar de escapadas vacacionales o generar ingresos como inversión inmobiliaria.

*Each unit has been conceived with a balance between modern design and functionality in mind, offering spacious, naturally lit, and ventilated spaces, perfect for year-round living, vacation getaways, or income-generating real estate investments.*







Azul Garden cuenta con una variedad de amenidades exclusivas que elevan tu calidad de vida:

Piscina central estilo resort  
Áreas verdes y jardines tropicales  
Gimnasio totalmente equipado  
Espacios de coworking y salón multiusos  
Seguridad 24/7 y acceso controlado  
Parqueos techados y área de recepción

*Azul Garden features a variety of exclusive amenities that enhance your quality of life:*

*Resort style central pool  
Green areas and tropical gardens  
Fully equipped gym  
Coworking spaces and multipurpose room  
24/7 security and controlled access  
Covered parking and reception area*



**CANCHAS**  
COURTS



**PISCINAS AÉREAS**  
ABOVE-GROUND POOLS



**GYM**  
GYM



**MUELLE**  
DOCK

**RENDERS**



**VISTA AÉREA**  
AERIAL VIEW

















**GYM**  
GYM







**EXTERIOR**  
OUTSIDE



**RECEPCIÓN**  
RECEPTION



**HABITACIÓN**  
ROOM





**SALA**  
LIVINGROOM



**GYM**  
GYM

-  Lobby
-  Almacenamiento equipo acuático | Water Sports Equipment Storage
-  Pool Bar
-  Piscina | Pool
-  Solárium | Solarium
-  Lago | Lake
-  Zona de embarcaderos | Dock Area
-  Zona de eventos | GYM
-  Zona de juegos | Playground
-  Aparcamiento | Parking
-  Drop-off

## PLANTA GENERAL GENERAL PLANT



**MASTER PLAN**  
ZONA DEPORTIVA

**PLANTA GENERAL**  
GENERAL PLANT



**DISTRIBUCIÓN ZONA DEPORTIVA**  
SPORTS AREA DISTRIBUTION





Azul Garden 

Azul Garden 